



## **FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI ONLUS**

Piazza Castello 11 - 42014 Villanterio (PV)

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE UBICATO PRESSO IL COMUNE DI VILLANTERIO (PV) IN VIA IV NOVEMBRE 40 E SNC DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI ONLUS**

#### **SI RENDE NOTO CHE**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio che si è svolta nel giorno 17/03/2023 si terrà, il giorno 03/05/2023 alle ore 15,00, in Villanterio (PV) Piazza Castello 11 presso la sede della Fondazione Carlotta Pollini Onlus un'asta per l'alienazione dei seguenti beni immobili siti in via IV Novembre n. 40 e snc ( per quanto riguarda l'autorimessa) a Villanterio:

- Immobile adibito ad abitazione censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1447 sub 1 cat. A/4 classe 1 PT vani 3 rendita cat. 66,62.-
- Immobile adibito ad abitazione censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1447 sub 2 cat. A/4 classe 1 PT vani 6 rendita cat. 133,25.-
- Immobile adibito ad autorimessa censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1446 cat. C/6 classe 1 consistenza 123 mq, PT, rendita cat. 209,63.-
- Terreno di pertinenza adiacente abitazione censito al Catasto Terreni Foglio 8 particella 329 superficie 200 mq.-senza reddito

Il tutto, Prezzo a base d'asta euro 105.000,00.

Caparra confirmatoria a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo posto a base d'asta del lotto.

Per l'ammissione alla presente procedura i concorrenti dovranno costituire una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo totale a base d'asta mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la cauzione, mentre la cauzione presentata

dall'aggiudicatario verrà detratta al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile. Qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dalla Fondazione Carlotta Pollini Onlus alla stipulazione del rogito di compravendita la cauzione verrà incamerata, fatti salvi i maggiori danni.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita del lotto deve intendersi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ibeni.

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Asta pubblica con ammissione di offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

La vendita avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924, n. 827, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17/06/1909 n. 454, ad un rilancio tra i relativi offerenti. In caso di indisponibilità a proporre ulteriori incrementi o in assenza degli offerenti ovvero dei legali rappresentanti degli stessi, si procederà mediante sorteggio.

Il prezzo base d'asta non include:

- le imposte, che sono a carico dell'aggiudicatario e saranno determinate a rogito conformemente alla normativa vigente.
- i diritti di segreteria e pubblicazione, pari ad euro 5.000,00 che dovranno essere versati dall'aggiudicatario consuetamente al pagamento definitivo.

## **REVOCA, MODIFICA E PROROGA**

La FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI ONLUS si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

La FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI ONLUS si riserva, altresì, in qualsiasi momento, e comunque, fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita del bene per intervenuti motivi di utilità della stessa, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione della cauzione provvisoria.

## **RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

I concorrenti possono chiedere informazioni ed effettuare il sopralluogo previo appuntamento con l'ing. Eleonora Antonia Bersani previa richiesta tramite mail al seguente indirizzo: [bando.fondazionecarlottapollini@gmail.com](mailto:bando.fondazionecarlottapollini@gmail.com), entro e non oltre il giorno 21/04/2023- ore 13,00.

## **DOCUMENTI**

La Fondazione mette a disposizione la perizia giurata redatta dal geom. Massimo Pagetti comprensiva di tutti

gli atti necessari per la valutazione dell'immobile. Il valore è stato ridimensionato ad euro 105.000, a seguito di asta deserta, nel corso della seduta consigliere del 17/03/23.

#### **TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E DATA APERTURA OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire **presso la sede della Fondazione c/o Segreteria del Comune di Villanterio (PV) Piazza Castello 11, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara entro il termine perentorio del 02/05/2023 ore 12.00**. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta dopo la scadenza stessa, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta stessa, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

**Il giorno 03/05/2023 alle ore 15.00** presso la sede della **Fondazione Carlotta Pollini Onlus** sita in **Piazza Castello 11**, si procederà in un'unica seduta pubblica all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" e all'apertura delle buste "B – Offerta economica" per i soli partecipanti in possesso dei requisiti amministrativi richiesti dal disciplinare d'asta. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Il bando, il disciplinare, lo schema di istanza di partecipazione e relativa offerta sono disponibili presso la segreteria del comune e sul sito internet: <https://fondazionepollini.jimdofree.com/>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Eleonora Antonia Bersani appositamente nominata della Fondazione.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** Si informa che, ai sensi del GDPR NR. 679/2016, il trattamento dei dati personali raccolti è esclusivamente finalizzato allo svolgimento della procedura di asta e alla eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Villanterio, 21/03/2023

F.to Il Legale Rappresentante della Fondazione Carlotta  
Pollini Onlus