



FONDAZIONE CARLOTTA POLLINI

ONLUS

Piazza Castello 11 - 42014 Villanterio (PV)

Registro delle imprese: Pavia 279579

Codice Fiscale: 90011910180

Bando di asta pubblica per alienazione immobiliare

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio che si è svolta nel giorno 17/03/2023, approvata nei modi di legge, nel giorno 03/05/2023, alle ore 15:00 presso **la sede della Fondazione Carlotta Pollini Onlus sita in Piazza Castello 11**, avrà luogo pubblico incanto per l'alienazione di un lotto immobiliare ubicato presso il Comune di Villanterio (PV) in Via IV Novembre nr. 40 e snc, qui di seguito elencato, di proprietà della Fondazione "**CARLOTTA POLLINI ONLUS**":

- Immobile adibito ad abitazione censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1447 sub 1 cat. A/4 classe 1 PT vani 3 rendita cat. 66,62.-
- Immobile adibito ad abitazione censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1447 sub 2 cat. A/4 classe 1 PT vani 6 rendita cat. 133,25.-
- Immobile adibito ad autorimessa censito sezione A al Foglio n. 8 particella 1446 cat. C/6 classe 1 consistenza 123 mq, PT, rendita cat. 209,63.-
- Terreno di pertinenza adiacente abitazione censito al Catasto Terreni Foglio 8 particella 329 superficie 200 mq.-senza reddito

prezzo base d'asta € 105.000,00.-

1) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La presente asta pubblica si terrà con le seguenti modalità: " per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta". Il bene verrà aggiudicato al miglior offerente secondo quanto di seguito disposto. Le offerte dovranno essere superiori all'importo posto a base di gara.

La vendita avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924, n. 827, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.



In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17/06/1909 n. 454, ad un rilancio tra i relativi offerenti. In caso di indisponibilità a proporre ulteriori incrementi o in assenza degli offerenti ovvero dei legali rappresentanti degli stessi, si procederà mediante sorteggio.

Il prezzo base d'asta non include le imposte, che sono a carico dell'aggiudicatario e saranno determinate a rogito.

2) CAPARRA CONFIRMATORIA

Dovrà essere effettuato un versamento a titolo di deposito cauzionale, del 10% del valore posto a base d'asta, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Per l'ammissione alla presente procedura i concorrenti dovranno costituire una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo totale a base d'asta mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la cauzione, mentre la cauzione presentata dall'aggiudicatario verrà detratta al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile. Qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dalla Fondazione Pollini Carlotta Onlus alla stipulazione del rogito di compravendita la cauzione verrà incamerata, fatti salvi i maggiori danni.

3) RICHIESTA DI INFORMAZIONI

I concorrenti possono chiedere informazioni ed effettuare il sopralluogo previo appuntamento con l'ing. Eleonora Antonia Bersani previa richiesta tramite mail al seguente indirizzo: bando.fondazionecarlottapollini@gmail.com, entro e non oltre il giorno 21/04/2023- ore 13,00.

4) DOCUMENTI

La Fondazione mette a disposizione la perizia giurata redatta dal geom. Massimo Pagetti comprensiva di tutti gli atti necessari per la valutazione dell'immobile. Il valore è stato ridimensionato ad euro 105.000, a seguito di asta deserta, nel corso della seduta consigliere del 17/03/23.

5) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:



Non è ammessa offerta per persona da nominare.

6) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire alla Fondazione “**CARLOTTA POLLINI ONLUS**” c/o Segreteria del **Comune di Villanterio (PV) Piazza Castello 11**, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara **entro il termine perentorio del 02/05/2023 ore 12.00.**

Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta dopo la scadenza stessa, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta presentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Il giorno 03/05/2023, alle ore 15.00 presso la sede della Fondazione Carlotta Pollini Onlus sita in **Piazza Castello 11**, si procederà in un'unica seduta pubblica all'apertura delle buste “A – Documentazione Amministrativa” e all'apertura delle buste “B – Offerta economica” per i soli partecipanti in possesso dei requisiti amministrativi richiesti dal disciplinare d'asta. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Il bando, il disciplinare, lo schema di istanza di partecipazione e relativa offerta sono disponibili presso la segreteria del comune e sul sito internet: <https://fondazionepollini.jimdofree.com/>

La documentazione è scaricabile dal sito <https://fondazionepollini.jimdofree.com/>

In alternativa potrà essere richiesta via mail all'indirizzo: bando.fondazionecarlottapollini@gmail.com

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eleonora Antonia Bersani, appositamente incaricata dalla Fondazione.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR NR. 679/2016, il trattamento dei dati personali raccolti è esclusivamente finalizzato allo svolgimento della procedura di asta e alla eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

VILLANTERIO, 21/03/2023

Il RUP della Fondazione Pollini Carlotta Onlus

Ing. Eleonora Antonia Bersani

